



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Орехово-Зуевского городского округа**  
**Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.11.2019 № 239

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства Российской Федерации**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Московской области №33/2019-ОЗ «Об объединении территорий городского округа Ликино-Дулёво Московской области и городского округа Орехово-Зуево Московской области», постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 29.08.2019 г. № 1513 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Орехово-Зуево», Решением Совета Депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 № 25/1 «О правоприменстве», в связи с неисполнением предписания №52-/2018-50пр от 25.06.2018 г. об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, администрация Орехово-Зуевского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Любителяева Александра Андреевича.**

2. Место нахождения: Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Челюскинцев, д. 29, кадастровый номер 50:47:0021110:9.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, начальника отдела земельного контроля городского округа;
- Сорокина А.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, заместителя начальника отдела земельного контроля городского округа;
- Минаеву Т.А. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;



- Агафонову О.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
- МБУ «Служба земельно-имущественного комплекса».
  - 5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальной земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.
  - 6. Установить, что:  
настоящая проверка проводится с целью:
    - выявления признаков нарушения земельного законодательства или отсутствия таких признаков, а также фактов неустранения ранее выявленных нарушений;
    - выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и городского округа Орехово-Зуево или установление отсутствия таких признаков;
    - направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.
  - 7. Предметом настоящей проверки является:
    - соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.
  - 8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.  
К проведению проверки приступит - с 16.12.2019 г.  
Проверку окончить не позднее - 23.12.2019 г.
  - 9. Правовые основания проведения проверки:
    - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
    - Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области, утвержденный Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17;
    - Административный регламент муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Орехово-Зуево, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 29.08.2019 года № 1513.
  - 10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:
    - недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
    - использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.
  - 11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
    - сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки - 3 рабочих дня;
    - обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, сооружений, помещений, обмер границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач

проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов - 3 рабочих дня.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Орехово-Зуево, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 29.08.2019 года № 1513.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Челюскинцев, д. 29, кадастровый номер 50:47:0021110:9;

- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом Е. В. Глебову.

**Первый заместитель главы администрации**

**Т. И. Павлова**

Подготовил: начальник отдела земельного контроля  
Комитета по управлению имуществом

**С. Е. Пашина**

Разослано: в дело, КУИ - 4 экз., Любительеву А.А.

